

Stadt Hamminkeln
Herrn Bürgermeister
Bernd Romanski
Brüner Straße 9

46499 Hamminkeln

FWI-Fraktion im Rat
der Stadt Hamminkeln
fraktion@fwi-hamminkeln.de

■

■

Ihre Zeichen und Nachricht vom

Mein Zeichen, bitte bei Antwort angeben
01/2022

Datum
27.01.2022

Antrag zum Haushalt 2022 Friedhofshalle Hamminkeln

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Romanski,

Die Friedhofshalle in Hamminkeln ist mit einem Alter von über 60 Jahren mehr als sanierungsbedürftig. Die Verwaltung hat bestätigt, dass ein weiteres Aufschieben die Kosten noch weiter erhöht. Eine Nulllösung gibt es nicht.

Wie die Verwaltung auf Anfrage der FWI-Fraktion am 08.12.2020 mitgeteilt hat, sind die Auswirkungen auf die Gebühren bei der Minimalversion nur unwesentlich günstiger als bei der ursprünglich betrachteten Neubauversion in Höhe von 1,282 Mio. €. Darüber hinaus muss man bei der Realisierung einer Minimalversion davon ausgehen, dass innerhalb eines relativ kurzen Zeithorizontes wieder aufwändige Sanierungen notwendig sein dürften.

Daher spricht sich die FWI-Fraktion für den Umbau im Bestand mit Erweiterung (Variante 2, Vorlagen Nr. 2012/0188) aus und beantragt die Einstellung von 770.000 € in den Haushalt.

Zur teilweisen Gegenfinanzierung wird darüber hinaus beantragt, - falls planungsrechtlich möglich – den Parkplatz und einen Teil der nicht mehr benötigten Erweiterungsfläche am Stichweg Brauereistraße 2 -16 (bisheriger Neubustandort) als Wohnbaufläche direkt an bauwillige Hamminkeler zu verkaufen. Auf ca. 1.200 m² lassen sich 4 DHH oder 4- 6 Reihenhäuser errichten. Ggfs. kann auch über die Errichtung eines Mehrfamilienhauses nachgedacht werden. Als Verkaufserlös könnte man ca. 200.000 € erzielen, die gebührenmindernd eingesetzt werden könnten.

Folgende Vorteile lassen sich hiermit verbinden:

- Die zu aktivierenden Investitionskosten lassen sich auf ca. 570.000 € senken.
- Die Auswirkungen auf die Gebühren dürften kaum höher sein als bei der Minimallösung.

- Die Lösung im Bestand ist ressourcenschonend und damit klimafreundlich.
- Die Lösung bietet die Gewähr für eine mittelfristig wirtschaftliche Lösung.
- Im Ortskern von Hamminkeln kann dringend benötigte Baulandfläche zur Verfügung gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Martin Wente
Fraktionsvorsitzender